

Số: 2013/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 35/2011/QĐST- KDTM ngày 27/4/2011 của Tòa Phúc thẩm TAND TC tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 11/KDTM-ST ngày 01 tháng 9 năm 2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CTHA ngày 28 tháng 6 năm 2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 274/QĐ-THA ngày 18/8/2011 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1920/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc giảm giá lần 3;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2017/HDDVĐG-CD ngày 06/10/2017 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty TNHH Đấu giá Chương Dương, tài sản bán đấu giá: (tài sản của ông Trần Anh Tâm và bà Kỳ Thị Cúc), cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 236+237, tờ bản đồ số 18 (356 599 – 2 – C); địa chỉ: thửa đất 2-10 Vĩnh Diêm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa có diện tích 196.7m². Trong đó: 33.2m² đất ở đô thị được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại số AG 440366, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: H11685 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 20/9/2006; 112.65m² đất ở được cấp sổ chứng nhận sở hữu nhà số 647/93/CNSHN do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp ngày 20/8/1993 ông Trần Anh Tâm, bà Kỳ Thị Cúc và 50.85m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (phần đất này nằm trong khu vực quy hoạch đất ở đô thị).

2. Tài sản trên đất:

- Nhà 01 (Nhà B3): loại nhà 01 trệt + 03 lầu; diện tích: 346,5m²; kết cấu chính: Móng + khung trụ bê tông cốt thép + sàn bê tông cốt thép.

+ Tầng trệt: không ngăn phòng, cửa đi chính bằng sắt cuốn (01 bộ).

+ Cầu thang bằng bê tông cốt thép, bậc xây gạch + lát đá Granit.

+ Tầng 01 + Tầng 02: Ngăn thành 04 phòng (gồm 01 phòng khách và 03 phòng ngủ).

+ Tầng 03: Trần la phong nhựa, ngăn thành 02 phòng (01 khách và 01 phòng ngủ).

- Nhà 02 (Nhà G1): Loại nhà cấp IV; diện tích: 115,1m²; kết cấu: Móng + trụ gạch, nền láng xi măng.

Giá khởi điểm là: 5.377.707.979đ (năm tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm lẻ bảy nghìn, chín trăm bảy mươi chín đồng).

Thời gian bán đấu giá: **14 giờ 30 phút ngày 27 tháng 10 năm 2017**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH đấu giá Chương Dương, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: 21B Nguyễn Chánh, phường Lộc Thọ, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Theo quy định tại điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: Ông Trần Anh Tâm và bà Kỳ Thị Cúc có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho ông Trần Anh Tâm và bà Kỳ Thị Cúc biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- UBND xã, phường;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

